

6.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5., Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) člana 7. stav 1., člana 13. stav 2. tačka 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i član 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

(1) Grad Gradačac prodaje Aljić Sejfudinu sinu Hamde, neposrednom pogodbom, a radi oblikovanja građevinske čestice, nekretninu označenu kao:

- k.č.broj 589/12 "Put" prilazni put 28 m² k.o. Gradačac I, upisanu u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul. 6411 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1,

za cijenu od 728,00 KM (slovima: sedamstotinadvestosamkonvertibilnihmaraka) ili 26,00 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, broj 2609/20-V.

- (2) Prodaja nekretnine k.č. broj 589/12 k.o. Gradačac I se vrši neposrednom pogodbom, radi oblikovanja zemljišta u vlasništvu kupca, označenog kao k.č. broj 589/6 k.o. Gradačac I.

Član 2.

- (1) Ukupnu kupoprodajnu cijenu za k.č.589/12 k.o.Gradačac I u iznosu od 728,00 KM (slovima: sedamstotinadvestosamkonvertibilnihmaraka) kupac Aljić Sejfudin sin Hamde je dužan isplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji, na investicioni račun Grada Gradačac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Gradačac.

- (2) U slučaju da kupac ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u ostavljenom roku iz stava 1. ovog člana, ova odluka će se staviti van snage.

Član 3.

- (1) Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u važećoj zakonom propisanoj formi.
- (2) Na nacrt ugovora o prodaji nije potrebno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac, obzirom da se isto očitovalo pravnim mišljenjem broj M-96/20 od 14.12.2020. godine na prijedlog ove odluke, na osnovu koje je i sačinjen ugovor.
- (3) Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Gradačac zaključiti ugovor o prodaji nekretnine opisane u članu 1. ove odluke.
- (4) Troškove obrade ugovora i troškove uknjižbe istog u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snosit će kupac, kao i sve druge eventualne troškove koji nastanu pri realizaciji ugovora.
- (5) Uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji kupac će ostvariti tek nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a osnov za uknjižbu će biti Ugovor o prodaji i potvrda Gradske službe za privredu, budžet i finansije da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-48/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**